

Bauvorhaben:

Umbau und Sanierung des Rathauses der Stadt Magdeburg



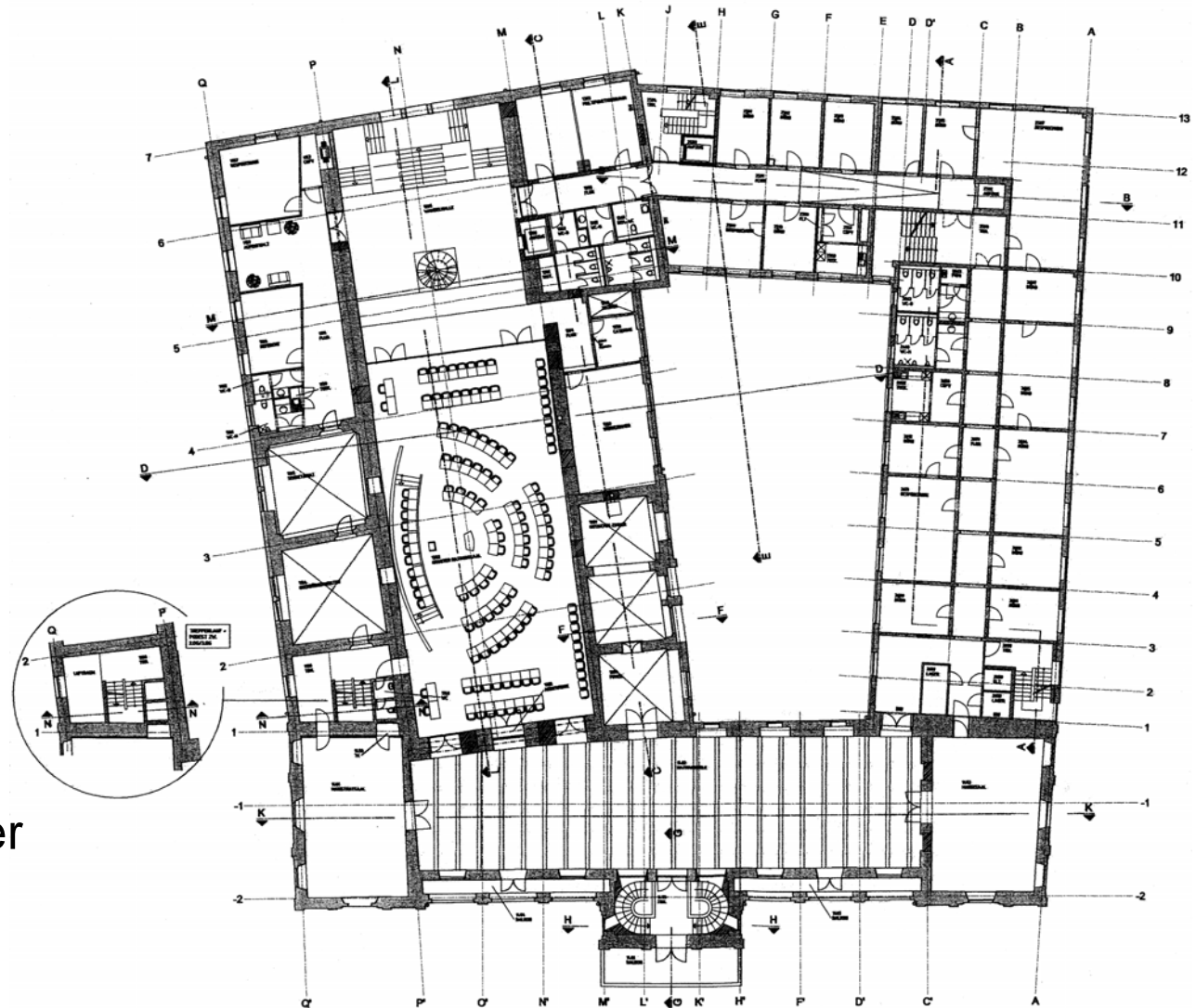
Grunddaten

- Bauherr: **Stadt Magdeburg**
(Hochbauamt)
- Planung /
Bauleitung: **Architekten BKSP**
Bahlo · Köhnke · Stosberg & Partner
Herr Willmann / Herr Ickler
- Besonderheiten: Historische Bereiche aus 12. / 13. Jh.
Wiederaufbau u. Neubau 1961-1969
41 Fachlose für die Sanierung
Baustelle im Innenstadtbereich
- Bausumme ca. 12 Mill. EUR
- Bauzeit: 20 Monate
10/03 – 05/05
- SiGe -
Koordinator: **BLUME GmbH**
Herr Manfred Preiß



Bauvorhaben im Grundriss (2.OG)

- Der **Westflügel** ist ein 2-geschossiger, dekorativ gegliederter Renaissancebau
- Der **Nordflügel** ist eine 3-schiffige Anlage mit zum Teil historischen Gewölbebereichen
- Der **Süd- / Ostflügel** ist ein L-förmiger, viergeschossiger Verwaltungsbau aus dem Jahr 1969.



Beauftragung des Koordinators

- Vertragliche Grundlage: **AHO**-Leistungsbild
(Grund-, Zuschlagfähige und Besondere Leistungen)
- Bestellung des Koordinators zur **Ausführungsplanung** (ca. 1 Jahr vor Baubeginn; Beteiligung an / Einbeziehung in Planungsbesprechungen; Stellungnahmen z.B. zur Planung der Baustelleneinrichtung)
- Neben Planungsbeteiligten (Architekt, Statiker, Haustechnik, Elektro) **eine Reihe von Gutachtern** (Holzschutz, Mauerwerksdiagnose, Brandschutz, Akustik, Baukunst)



SiGe-Planung

- Ausgangsdaten: Erläuterungsbericht zum Bauvorhaben, Planungszeichnungen, LV-Entwürfe, Bauablaufplan u.a.
- Einteilung der **Arbeitsabläufe** (Geeignete Zusammenfassung der 41 Fachlose aus arbeitsschutzfachlicher Sicht)
- Ermittlung von **Gefährdungen**
- Vorschläge für **Schutzmaßnahmen** und Abstimmung mit den Planungsverantwortlichen
- **Arbeitsschutzbestimmungen** zuordnen

1	Fachlos	Fachlos
2	BKSP	
3	Rohbauarbeiten	01
4	Dachd., Dichtg., Dachkle.	02
5	Fassade	03
6	Putzarbeiten	04
7	Tischlerarbeiten	05
8	Betonwerk- / Natursteinarb.	06

Proj. Nr.: 02.008.00 - Umbau Rathaus Magdeburg Währung EUR
 Los: 22 - Gerüstarbeiten Leistungsverzeichnis

Proj.: Um Pos. Leistung EP GP

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.01.0020) ...

Erläuterung: beschriebenen Gerüste. psch nur Ges.-Preis

1. **Allg**

01.01.0030 Fassadengerüst, Gruppe 3, aufbauen und vorhalten

Das Rathaus stehende Gerüste stehen mit dazwischenliegenden verschiedenen Straßenseiten

Der Gebäudeteil ist seitlich in der Nord- und Südseite in der Höhe über der Erdgeschossdecke in der Höhe über der Erdgeschossdecke

West- und Nordseite

2. **Bau**

2.1 **Allg**

2.1.1 **Funktion**
 Mit dem Umbau sollen die Aufgaben folgen

01.01.0040 Zulage Gefälleausgleich

Zulage für Gefälleausgleich in Höhe von ca. 1,0m an der Ostfassade für die v.g. Pos.

... Fortsetzung auf nächster Seite (OZ: 01.01.0040)

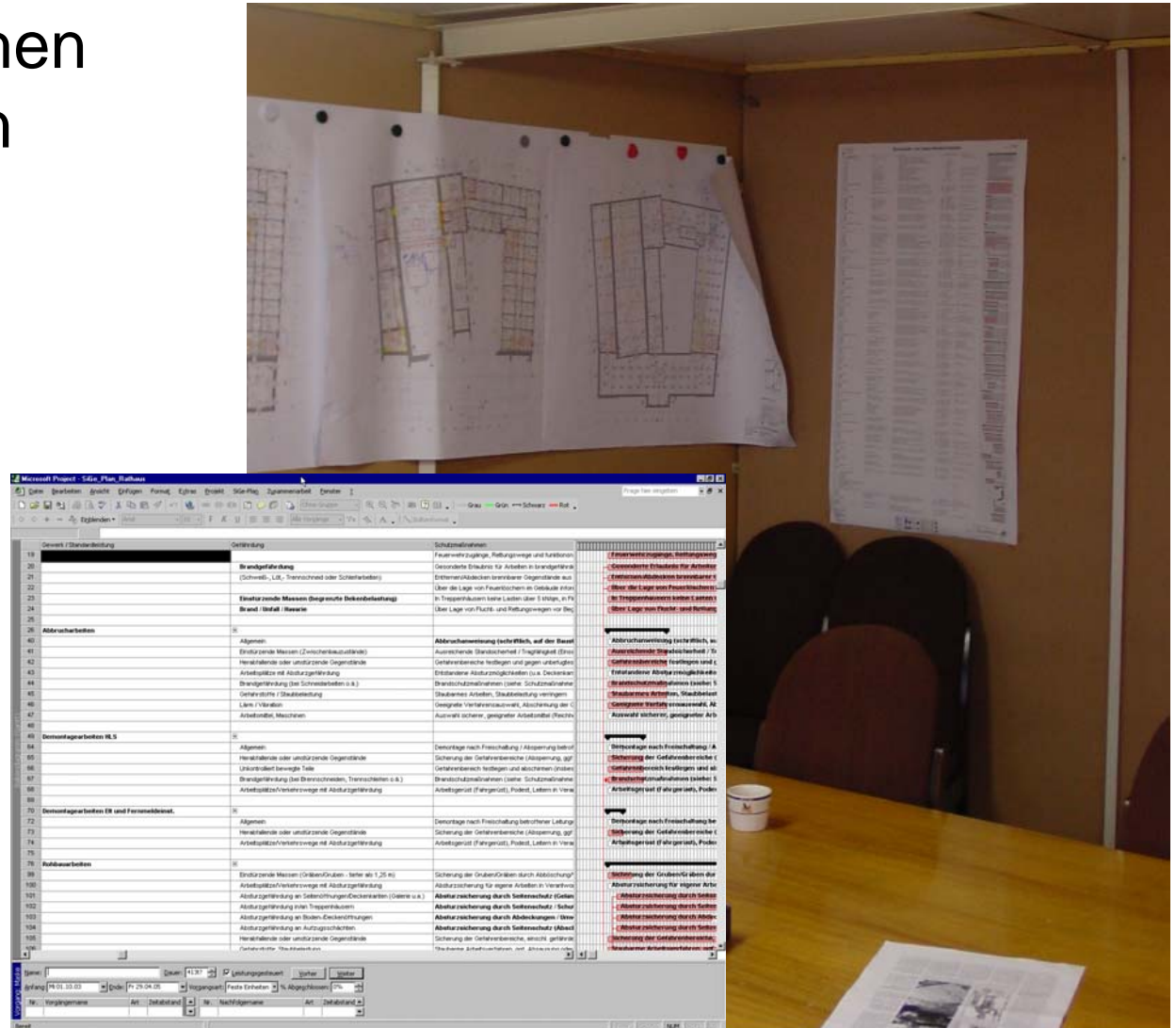
Druckdatum: 02.09.2003, Seite: 22 von 29

48	Isolierung	63
49	Demontage H,L,S - Installationen	64
50		

→ Umbau für WDV

SiGe-Plan

- Darstellung des zeitlichen Zusammenwirkens von 41 Gewerken
- Schwerpunkt liegt z.B. auf den Vorhaltungen für Absturzsicherungen und den gewerkübergreifenden Gefährdungen (z.B. Brand)



SiGe-Koordination bei Baubeginn

- Koordinator voll in Hierarchie auf der Baustelle eingebunden
(Enge Zusammenarbeit zwischen Bauherr und Bauleitung)
- Meldebogen /
Unterweisungsnachweise
- **Einweisung**
(Einweisunginfos; SiGe-Plan)
- Fortlaufende Abstimmung zwischen Statiker,
Koordinator und Abbruchunternehmer



SiGe-Koordination während der Ausführung (1)

■ Erhöhte Brandschutzanforderungen für alle Auftragnehmer

- Freihalten der Feuerwehrzugänge, Rettungswege und funktionsnotwendige Verkehrswege
- Gesonderte Erlaubnis für Arbeiten in brandgefährdeten Bereichen (Schweißerlaubnisschein)
- Entfernen/Abdecken brennbarer Gegenstände aus dem / im Sicherheitsbereich
- Nutzung verbliebener Brandschutztechnik erschwert durch Verstellen / Demontieren



■ Begrenzte Deckenbelastung

- in Treppenhäusern keine Lasten über 5 kN/qm,
- in Fluren u.a. Räumen nicht über 2 kN/qm Deckenbelastung

SiGe-Koordination während der Ausführung (2)

■ Beleuchtung

- der Verkehrswege durch Rohbauer
- der Arbeitsplätze durch jeweiligen Auftragnehmer

■ Abbruch

- schwierige statische Verhältnisse (Gerüste, Abstützungen)
- Sicherung entstandener Absturzkanten
- Gefahrstoffe (KMF), Staubbelastung
- Schutz vor herabfallenden Gegenständen

■ HLS / Elektro

- bei Demontage immer wieder unvermutete Leitungen



SiGe-Koordination während der Ausführung (3)

Architekten BKSP

- **Dokumentation** der Ergebnisse:
 - Bauprotokoll
 - Überwachungsbericht

- Zusammenarbeit und regelmäßige gemeinsame **Begehungen** mit **Gewerbeaufsicht** und **BG**.

- Regelmäßige Anwesenheit auf der Baustelle durch nicht langfristig planbare Zwischenbauzustände.

13 – 2.5	Büro Setzpf. u. Lindsch. wird gebeten die maximale Schlitztiefe und -Breite an Unterseite der montierten Deckenplatten zur Verlegung der Deckenbeleuchtungskabel im Haus 2 zuzuarbeiten und zur Bauausführung freizugeben. Anmerkung mit Zuarbeit v. 15.1.04 Pkt. 9 von Herrn Ost, ist Schlitzten in Deckenplatten nicht erlaubt! Feinabstimmung zwischen Herrn Ost u. Herrn Pape / Wachner vor Ort notwendig!	neuer T. Büro S u. L. Büro S u. L., NEK CPI	22.1.2004 30.1.2004
14 – 2.0	SIGEKO : - Arretierung der Bauzauntore so nacharbeiten, dass ein Aufschlagen nach außen verhindert wird - vor 1995 eingebaute Mineralwolle / Glaswolle als Dämmung, ist wie Asbest zu behandeln. - Baubeleuchtung als Fluchtwegebeleuchtung ist vorschriftsgemäß zu ergänzen, insbesondere für Transportwege 3. OG BT 1 - Sicherungsmaßnahmen bei Deckenabbruch einhalten! (Decke über EG) - Türdurchgänge an TH 5 sichern/ absperren!	Fa. Toepel Fa. Toepel Fa. Toepel Fa. Toepel	
14 – 2.1	Verbleib oder Überarbeitung des Dachfensters in der Lüftungszentrale unter BS-Aspekten überprüfen!	Dr. Rost BKSP	28.1.2004
14 – 2.2	Hinweis durch Ingbüro Albrecht: Für die sichere Betreibung und Wartung der Lüftungsanlage wird ein Laufsteg als Gitterrost im DG R. 2680 gefordert. Planerische Abstimmung erfolgt durch	Ingbüro Albrecht BKSP	28.1.2004
14 – 2.5	Nicht beraten, jedoch Info an HBA : optimaler Pressetermin wegen Bilder über Montage Stahlbeton – Verbundträger (Kammerbetonträger) ist Genauer T. ist noch abzustimmen!		10. KW
14 – 2.6	Bei Beginn Erdarbeiten unter den Arkaden sind die Schachtabdeckungen (Schachtdeckel) zu bergen u. für den Bauherren zur Verfügung zu stellen!	Fa. Toepel	
14 -2.7	Planungshinweis Feuerlöscher und „Raucherezone“ Zwischen Bauherren u. BKSP sind Qualitätsanforderungen an repräsentative Feuerlöscherstandorte und Lage der Raucherecke abzust.	HBA, BKSP	30.1.2004
TOP 2	Neue Beratungspunkte Gegen die Notizen / Vereinbarungen / Festlegungen der 11. BNT Baubesprechung gab es keine Widersprüche / Einwände.		

BBS Nr. 15 vom 2004-01-28 Seite 3 von 6

Besonderheiten bei Rathaussanierung

- Besucher / **Schaulustige**
(z.Zt. Weihnachtsmarkt)
- Baustelleneinrichtung: erschwerte
Parkplatzsituation auf dem Baufeld
bzw. im Innenstadtbereich
- Fertigstellung bis zum
Stadtjubiläum 2005



Zwischenergebnisse der Koordination

- Viele gefährdungsbehaftete Zwischenbauzustände
- Positiver Erziehungsprozess
- Bislang kein meldepflichtiger Arbeitsunfall!
- Darstellung der Komplexität mit einem umfangreichen General-SiGe-Plan

