

7. Erfahrungsaustausch der Koordinatoren

Magdeburg, 17. November 2004

Koordinierungsbeispiel aus Sachsen

Michael Jäger

Büro für Bauplanung und Bauphysik

Dipl.-Phys. Michael Jäger

Gründungsmitglied Bau-Atelier – BVKSG e.V.

Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Beurteilung
- Schlußfolgerungen

Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen

- **Ausgangslage**

- **GU-Ausschreibung**

- Mitarbeit bei Ausführungsplanungsphase
 - Mitarbeit bei Ausführungsphase
 - Summe: _____ €
 - SiGe-Plan, Vorankündigung, Unterlage, Protokolle

- **GU-Beauftragung**

- Datum Auftrags-LV: 26.5.2003
 - Baubeginn: 5.5.2003
 - Fertigstellung: 14.11.2003

Koordinator im Auftrag des GU

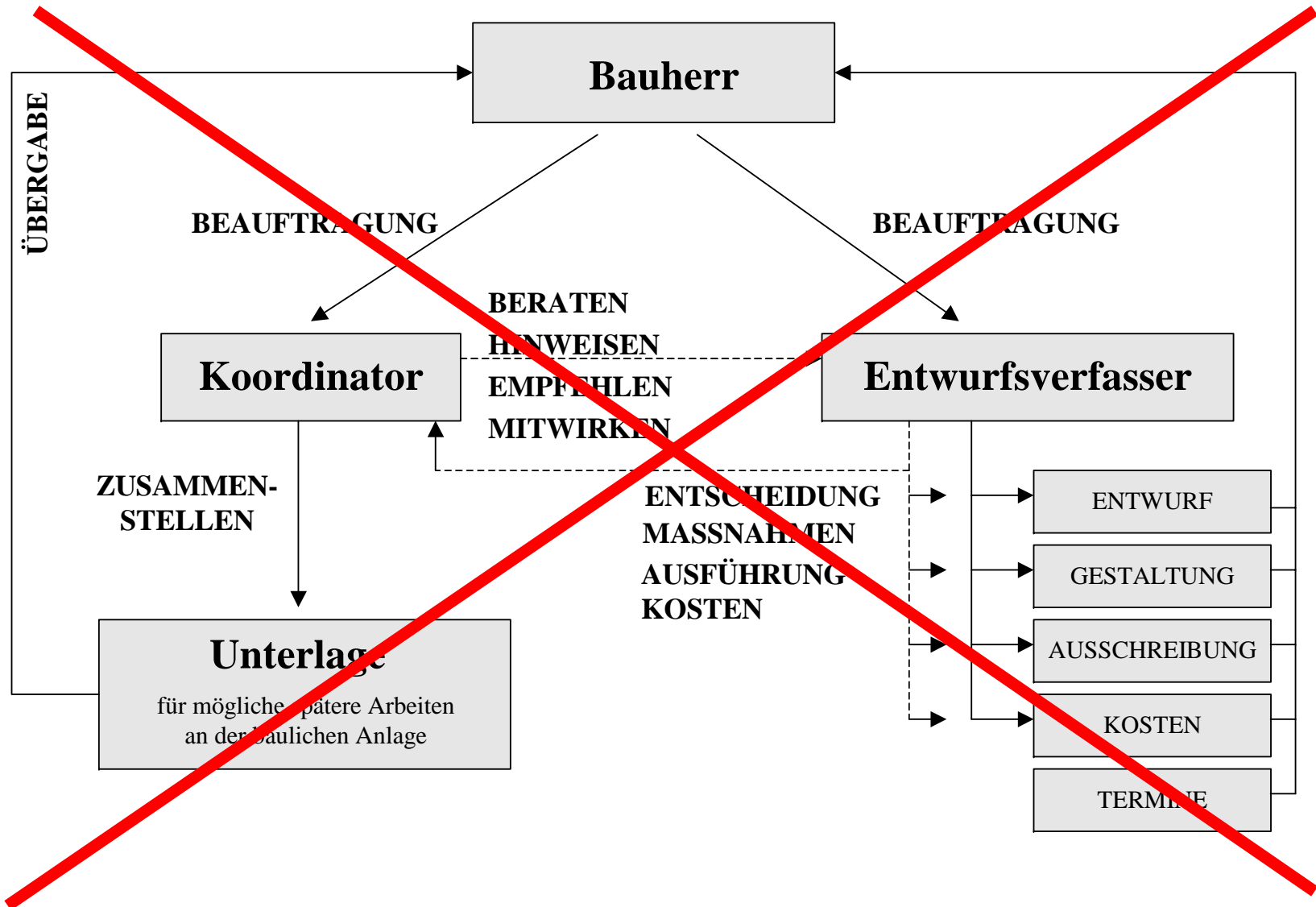
- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen

- BV: Neubau Parkhaus im Rahmen eines Umbaus Einkaufspark zum Erlebnispark
 - 3-geschossiger Fertigteilbau
 - Montage in 3 Schichten
 - Baumaßnahme bei laufendem Betrieb



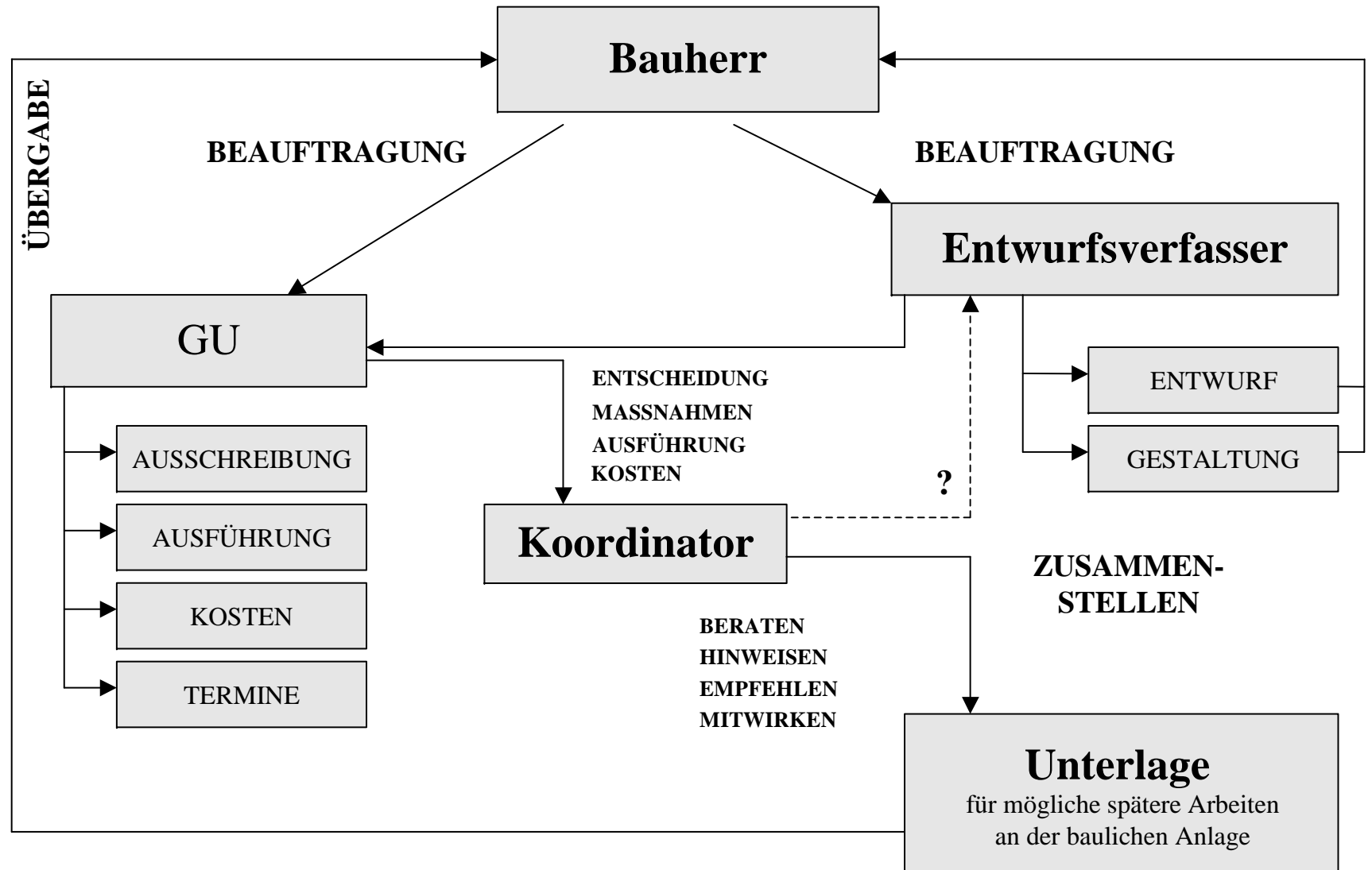
Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen



Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen



Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen

Aktivitäten:

- Erstellen SiGe-Plan (groß)
- Teilnahme wöchentliche Bauberatungen
- 4-wöchige Baustellenrundgänge mit BG und GAA
- Protokollierung
- Einweisung GU / Hauptauftragnehmer
- Einschreiten bei Gefahr im Verzug

Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen

Aktivitäten (Fortsetzung):

- Einschreiten bei GU wegen Mängeln im Arbeitsablauf (fehlende Absturzsicherungen)
- Abstimmung GU und Nachunternehmer
- Beratung mit späterem Betreiber
- Zusammenstellen Unterlage
- ...

Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen

Resümee Ausführungsphase:

- Gefahr, zur Sicherheitsfachkraft zu werden, ist sehr groß
- ausführliche Protokolle über Mängel bei gemeinsamen Begehungen BG und GAA bei GU in der Regel ungewollt
- Bauleiter: „Herr Jäger, wir bezahlen Sie!“

Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- Schlußfolgerungen

Resümee Planungsphase:

- zu späte Beauftragung, kein Vorlauf
- kaum Möglichkeit, in Planung einzugreifen
- Zuarbeit und Lösungsfindung für spätere Arbeiten nicht mehr möglich

Koordinator im Auftrag des GU

- Ausgangslage
- Betrachtung Vor- und Nachteile
- Erfahrungsbericht
- **Schlußfolgerungen**

Beurteilung, Schlußfolgerungen

- Beauftragung externer Koordinator durch GU nicht empfehlenswert
- Einflußmöglichkeiten gering
- **eigentliche Bauherrenverantwortung wird ignoriert**
- **Ziel: Koordinator als Fachplaner für Planung und Ausführung**